



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

70.St-5043/2016-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Maji Jurovicki u stečajnom postupku otvorenom nad stečajnim dužnikom PODO SJAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 88403005703, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 3/1, izvan ročišta, 31. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I Nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zk.ul. 2756, k.o. 335517, Stupnik, u naravi kuća broj 4 i tri zgrade u ulici Lopuhi i dvorište površine 150 čhv.

dosuđuju se kupcu EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82

II Kupac, EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 kao razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

III Kupac, EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 kao razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti razliku troškova iz čl. 254 Stečajnog zakona u iznosu od 79.997,20 kn u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun stečajnog dužnika IBAN HR072402061100891314

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova, sukladno čl. 170. Stečajnog zakona.

V Nalaže se brisanje zabilježbe broj Z- 19164/18

VI Nalaže se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnim knjigama

VII Nalaže se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnim knjigama

VIII Nalaže se, provesti upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovoga suda da je kupac uplatio iznos razlike troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona.

IX Zaključak o predaji nekretnina kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i potvrdu dozvole upisa iz točke I izreke dostavit će ovaj sud Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, radi obavljanja upisa.

X Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 15. studenog 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 33618) od 12. studenog 2021., Klasa: O/110-10/20-01/408, Ur.br.: 07-01-21-14, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 11.11.2021. u 08:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dalo trgovačko društvo EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82 u iznosu od 540.000,00 kn.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u toč. I izreke ovog rješenja o dosudi.

3. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova te je predložio da kupac (razlučni vjerovnik) uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje SZ) u iznosu od 79.997,20 kn.

4. Prema odredbi čl. 254 st. 2. i 3. SZ-a troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

5. Iz podneska stečajnog upravitelja od 28. prosinca 2021. proizlazi kako ukupni troškovi temeljem čl. 254. SZ-a iznose 79.997,20 kn a koji obuhvaćaju trošak knjigovodstvenih usluga, bankarskih troškova, trošak javne objave FINA, trošak objave e-javne dražbe i nagradu stečajnom upravitelju.

6. Razlučni vjerovnik kao kupac nije se protivio ovom obračunu troškova, nije bilo primjedbi na predloženi obračun troškova.

7. S obzirom na to da su ispunjeni svi uvjeti za dosudu nekretnine, sud je riješio kao u točki I. izreke.

8. Ovo rješenje će sud objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

9. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine te isplati obračunatih troškova sukladno čl. 170. Stečajnog zakona, sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini.

10. Predaja nekretnine kupcu odredit će se zaključkom, sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

U Zagrebu 31. prosinca 2021.

Sudac
Maja Jurovicki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Zdravko Krznar
2. EOS MATRIX d.o.o.
3. e-oglasna ploča,
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,
5. po pravomoćnosti Općinskom sudu Novi Zagreb, zk odjel

Broj zapisa: **eb304-1ff85**

Kontrolni broj: **0ad3d-fa27d-61196**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.